



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

## **ROIDno-2025-2866**

### **AK/s-tonttia 698-3-3060-12 koskevan vuokraus / myynti os. Etelärinne 32 päätöksen täydentäminen**

Tontti-insinööri on päätöksellään 10.6.2025 § 142 päättänyt vuokrata/myydä AK/s-tontin 698-3-3060-12 Veli Viertolalle.

Viertola oli tarjonnut tontilla sijaitsevasta rakennuksesta korkeimman tarjouksen, jonka tilajaosto on hyväksynyt.

Tontti-insinöörin tekemän päätöksen jälkeen kohteen ostaja kuitenkin perui kaupanteon perusteenaan rahoittajan kielteinen rahoituspäätös.

Kaupanteon epäonnistumisen jälkeen kohde on ollut myynnissä avoimella huutokaupparakennustalalla huutokaupat.com sivustolla. Huutokauppa päättyi perjantaina 26.9.2025 kello 18.00.

Tilajaosto on hyväksynyt osoitteessa Etelärinne 32 sijaitsevan Rajalaitoksen entisen esikuntarakennuksen myynnin tarjouskilpailun voittaneelle Nordic Haven Design Oy:lle 97 000 euron kauppahinnalla.

Estettä päätöksen täydentämiselle ei ole, joten tontti vuokrataan/myydään tarjouskilpailun voittaneelle Nordic Haven Design Oy:lle

samoilla ehdoilla, jotka on päätetty aiemmassa Veli Viertolalle tehdyssä tontti-insinöörin päätöksessä 10.6.2025 § 142.

#### **Päätöksen peruste**

Tontti on rakennettu, estettä tontin myynnille ei ole.

Teknisen lautakunnan päätös 20.2.2024 § 32 toimivallan delegoinnista tontti-insinöörille.

#### **Päätös**

Päätän, että Rovaniemen kaupunki vuokraa/myy AK/s-tontin 698-3-3060-12 Nordic Haven Design Oy:lle seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-aika on 60 vuotta
2. Perusvuokra on 10 908,49 €
3. Myyntihinta on 218 169,76 €
4. Tontin myyntihinta ja vuokra on sidottu elinkustannusindeksin pistelukuun 2332.
5. Vuokrauksessa noudatetaan maanvuokralain (258/66) 3 luvun ehtoja.
6. Muut ehdot ovat liitteenä olevan maanvuokrasopimusmallin mukaiset
7. Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimiskustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti (338 euroa v. 2025).
8. Vuokrasopimus / kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 31.12.2025 mennessä.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

---

**Päätös voidaan tarvittaessa laittaa täytäntöön muutoksenhakuaikaa noudattamatta.**

**Tiedoksi**

Nordic Haven Design Oy, Lauri Lehtinen, Markus Torvinen, Paikkatieto- ja tonttipalvelut: Mattanen, Martikainen, Uurtamo

**Allekirjoitus**

tontti-insinööri Juha Uurtamo

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 23.10.2025 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

## Oikaisuvaatimus

§ 269

### Oikaisuvaatimusohje

#### OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Tekninen lautakunta**

#### Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

---

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Oikaisuvaatimuksen maksu**

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.